

## KOSZTORYS INWESTORSKI 222-22-222

CPV: 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków

Budowa: Koncepcja zagospodarowania zielenią dz. nr 126 obręb Winiary, os.  
Zwycięstwa  
Obiekt: PARK BARWY I WODY  
Lokalizacja: dz. nr 126 obręb Winiary/ os. Zwycięstwa P-ń

Zamawiający: POZNAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WINOGRADY  
W POZNANIU

Poziomy cen:

poziom cen robót. ....	Cennik robót tradycyjny II kw 2022
poziom cen robocizny. ....	Stawki inzyn-WLKP II kw 2022
stawka robocizny kalkulacyjnej. ....	24,86
poziom cen materiałów. ....	Ceny materiałów II kw 2022 EstiSystem
	Ceny materiałów II kw 2022 EstiSystem
poziom cen sprzętu. ....	Ceny sprzętu II kw 2022 EstiSystem
	Ceny sprzętu II kw 2022 EstiSystem
narzuty kosztów pośrednich od R+S. ....	70,0%
zysk od R+S+Ko. ....	15,0%
podatek VAT. ....	23,0 %

Wartość robót netto: **1 473 673,85**

Słownie: **jeden milion czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt trzy  
85/100**

Wartość robót brutto: **1 812 618,84**

Słownie: **jeden milion osiemset dwanaście tysięcy sześćset osiemnaście 84/100**

Opracował: mgr inż. KATARZYNA SKOWRONEK

**KOSZTORYS INWESTORSKI 222-22-222**

CPV: 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków  
 Budowa: Koncepcja zagospodarowania zielenią dz. nr 126 obręb Winiary, os. Zwycięstwa  
 Obiekt: PARK BARWY I WODY  
 Lokalizacja: dz. nr 126 obręb Winiary/ os. Zwycięstwa P-ń  
 Zamawiający: POZNAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WINOGRADY W POZNANIU

KOSZTORYS 222-22-222					Strona 1	10-05-2019	
					SYKAL-NET		
DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ		JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1		Roboty przygotowawcze				Razem	31 552,00
1	10	CEN	001-01-11-02-00				
			Pomiarowe w terenie równinnym, dokumentacja techniczna robót ziemnych i elementów małej architektury	HA	1,160	10 000,00	11 600,00
1	20	CEN	221-02-07-02-00				
			Orka glebogryzarką w gruncie kategorii 3	HA	1,160	17 200,00	19 952,00
2		Roboty ziemne				Razem	64 142,57
2	10	CEN	201-02-35-02-10				
			Formowanie z materiału rodzimego spycharkami 100 KM nasypu wys do 3,0 m w gruncie kat 3-4 z zagęszczeniem-nasyp pod skalniak 3x17x10	m <sup>3</sup>	520,000	31,50	16 380,00
2	20	CEN	201-02-35-02-10				
			Formowanie z materiału rodzimego spycharkami 100 KM nasypu wys do 3,0 m w gruncie kat 3-4 z zagęszczeniem-nasyp pod skalniak 3x10x4	m <sup>3</sup>	120,000	31,50	3 780,00
2	30	KNR	201-02-20-02-00				
			Wykopy koparkami chwytakowymi 0,25 m <sup>3</sup> w gruncie kat 3 na odkład-wykop pod zbiornik wodny	m <sup>3</sup>	87,500	27,40	2 397,25
2	40	KNR	201-02-33-05-00				
			Plantowanie terenu spycharkami 100 KM grunt kat 3	m <sup>2</sup>	3098,000	10,60	32 825,32
2	70	CEN	231-01-03-04-00				
			Mechan profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/4	m <sup>2</sup>	3000,000	2,92	8 760,00
3		Nawierzchnie alejek spacerowych, placów				Razem	196 085,03
3	40	KNR	231-02-04-05-00				
			Nawierzchnia z tłucznia kamiennego warstwa górna grub 7 cm, w obrzeżu betonowym	m <sup>2</sup>	3000,000	62,44	187 320,99
3	50	KNR	231-05-01-06-00				
			Chodnik z kostki wys 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, analogia: linie rozdzielające z kostki kamiennej nieregularnej	m <sup>2</sup>	42,000	208,67	8 764,04
5		Zagospodarowanie zieleni-nasadzenia				Razem	440 065,41
5	20	CEN	221-03-02-07-00				
			Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 1/0,7 m z całkowitą zaprawą-brzoza pożyteczna "doorenbos"	szt	6,000	1 900,00	11 400,00
5	30	CEN	221-03-23-06-00				
			Sadzenie drzew iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 1,0/0,7 m z zaprawą-sosna czarna "oregon green"	szt	24,000	950,00	22 800,00

DZ POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
5	40	CEN 221-03-23-06-00 Sadzenie drzew iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 1,0/0,7 m z zaprawą-sosna czarna "fastigiata"	szt	36,000	950,00	34 200,00
5	50	CEN 221-03-23-06-00 Sadzenie drzew iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 1,0/0,7 m z zaprawą-świerk pospolity "cupressina"	szt	6,000	1 450,00	8 700,00
5	60	CEN 221-03-23-01-01 Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-świerk pospolity "pumila nigra"	szt	3,000	200,00	600,00
5	70	CEN 221-03-23-06-00 Sadzenie drzew iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 1,0/0,7 m z zaprawą-jałowiec skalny "blue arrow"	szt	7,000	270,00	1 890,00
5	80	CEN 221-03-23-01-01 Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-jałowiec płożący golden carpet	szt	21,000	82,00	1 722,00
5	90	CEN 221-03-23-01-01 Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-jałowiec sabiński tamariscifolia	szt	14,000	82,00	1 148,00
5	100	CEN 221-03-23-01-01 Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-kosodrzewina "krauskopf"	szt	70,000	110,00	7 700,00
5	110	CEN 221-03-23-01-01 Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-kosodrzewina var pumilio	szt	18,000	80,00	1 440,00
5	120	CEN 221-03-23-01-01 Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-kosodrzewina "pal maleter	szt	2,000	110,25	220,50
5	130	CEN 221-03-23-01-01 Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-kosodrzewina "zundert"	szt	6,000	110,00	660,00
5	140	CEN 221-03-02-06-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,7 m z całkowitą zaprawą-jabłoń "profusion"	szt	9,000	1 600,00	14 400,00
5	150	CEN 221-03-02-06-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,7 m z całkowitą zaprawą-jabłoń "van eseltine"	szt	10,000	1 600,00	16 000,00
5	160	CEN 221-03-02-06-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,7 m z całkowitą zaprawą-jabłoń purpurowa "ola"	szt	9,000	1 600,00	14 400,00
5	170	CEN 221-03-02-06-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,7 m z całkowitą zaprawą-grójecznik japoński	szt	1,000	2 850,00	2 850,00
5	180	CEN 221-03-02-02-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-pęcherznica kalinolistna	szt	150,000	73,00	10 950,00
5	190	CEN 221-03-02-06-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,7 m z całkowitą zaprawą-śliwa wiśniowa	szt	14,000	455,00	6 370,00
5	200	CEN 221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-tamaryszek	szt	16,000	110,00	1 760,00
5	210	CEN 221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-juka kalifornijska	szt	13,000	50,00	650,00
5	220	CEN 221-04-14-04-00 Obsadzenie kwiatników bylinami 12 szt/m <sup>2</sup> -goździk siny	m <sup>2</sup>	25,000	134,00	3 350,00
5	230	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwiatników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -goździk kropkowany	m <sup>2</sup>	29,110	115,00	3 347,65
5	240	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwiatników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -żagwin ogrodowy	m <sup>2</sup>	48,000	135,00	6 480,00

DZ POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
5	250	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 7 szt/m <sup>2</sup> -phlox subulata "emerald cushion blue"	m <sup>2</sup>	96,860	115,00	11 138,90
5	260	CEN 221-04-14-04-00 Obsadzenie kwietników bylinami 11 szt/m <sup>2</sup> -smagliczka skalna	m <sup>2</sup>	14,000	120,00	1 680,00
5	270	CEN 221-04-14-04-00 Obsadzenie kwietników bylinami 14 szt/m <sup>2</sup> -smagliczka pagórkowa	m <sup>2</sup>	6,000	145,00	870,00
5	280	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -szałwia omszona "ostriesland"	m <sup>2</sup>	70,000	166,00	11 620,00
5	290	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 6 szt/m <sup>2</sup> -rozchodnik okazały "carmen"	m <sup>2</sup>	36,670	121,00	4 437,07
5	300	CEN 221-04-14-02-00 Obsadzenie kwietników bylinami 3 szt/m <sup>2</sup> -przetacznik kłosowy "erica"	m <sup>2</sup>	26,000	65,00	1 690,00
5	310	CEN 221-04-14-02-00 Obsadzenie kwietników bylinami 3 szt/m <sup>2</sup> -przetacznik kłosowy "ulster dwarf blue"	m <sup>2</sup>	73,330	65,00	4 766,45
5	320	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -szałwia omszona	m <sup>2</sup>	8,000	165,00	1 320,00
5	325	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -rubeckia fułgida	m <sup>2</sup>	20,000	145,00	2 900,00
5	330	CEN 221-04-14-02-00 Obsadzenie kwietników bylinami 4 szt/m <sup>2</sup> -lawenda wąskolistna "hidcote"	m <sup>2</sup>	74,000	85,00	6 290,00
5	340	CEN 221-04-14-02-00 Obsadzenie kwietników bylinami 4 szt/m <sup>2</sup> -flox "clacerjack"	m <sup>2</sup>	10,000	75,00	750,00
5	341	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -dzwonek dalmatyński	m <sup>2</sup>	57,800	169,00	9 768,20
5	350	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -aster krzaczasty "jenny"	m <sup>2</sup>	44,000	152,00	6 688,00
5	360	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -krwawnik pospolity "teracota"	m <sup>2</sup>	8,440	168,00	1 417,92
5	370	CEN 221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -krwawnik pospolity "paprica"	m <sup>2</sup>	6,000	168,00	1 008,00
5	380	CEN 221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-trzmielina "emerald gold"	szt	36,000	25,00	900,00
5	390	CEN 221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-tawula japońska "goldmund"	szt	111,000	38,00	4 218,00
5	400	CEN 221-03-23-01-00 Sadzenie drzew iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-modrzew europejski	szt	1,000	380,00	380,00
5	410	CEN 221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-ligustrum "vulgare"	szt	675,000	19,00	12 825,00
5	420	CEN 221-03-23-01-01 Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3 dół głębokości 0,5 m bez zaprawy-cyprysyk groszkowy	szt	4,000	115,00	460,00
5	430	CEN 221-03-02-05-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,5 m z całkowitą zaprawą-magnolia gwieździsta	szt	3,000	1 750,00	5 250,00
5	440	CEN 221-03-02-05-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,5 m z całkowitą zaprawą-wiśnia piłkowana "amanogawa"	szt	12,000	910,00	10 920,00
5	450	CEN 221-03-02-05-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,5 m z całkowitą zaprawą-robinia Małgorzaty	szt	7,000	1 850,00	12 950,00

DZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ		JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
5	460	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-trzcinik krótkowłosy	szt	108,000	21,00	2 268,00
5	470	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-liatra kłosowa	szt	312,000	24,00	7 488,00
5	480	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-ubiorek wieczniezielony	szt	22,000	18,00	396,00
5	490	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-rogownica kutnerowata	szt	458,000	18,00	8 244,00
5	500	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-macierzanka piaskowa	szt	32,000	26,00	832,00
5	510	CEN	221-03-02-05-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,5 m z całkowitą zaprawą-głeditsia trójcierniowa"sunburst"	szt	1,000	2 850,00	2 850,00
5	520	CEN	221-03-02-05-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,5 m z całkowitą zaprawą-buk pospolity"dawyk gold"	szt	5,000	1 050,00	5 250,00
5	530	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-przegorzan kulisty	szt	120,000	22,00	2 640,00
5	540	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-wawrzynek główkowy	szt	30,000	18,00	540,00
5	550	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-barwinek	szt	420,000	19,00	7 980,00
5	560	CEN	221-03-02-01-01 Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,3 m bez zaprawy-perukowiec podolski	szt	5,000	90,00	450,00
5	580	CEN	221-04-14-03-00 Obsadzenie kwietników bylinami 9 szt/m <sup>2</sup> -dzwonek gargański	m <sup>2</sup>	49,110	152,00	7 464,72
5	590	CEN	221-03-02-05-00 Sadzenie drzew liściastych na terenie płaskim w gruncie kategorii 3, dół głębokości 0,5 m z całkowitą zaprawą-sumak octowiec	szt	3,000	735,00	2 205,00
5	600	CEN	221-02-18-03-00 Rozścielenie humusu na terenie płaskim spycharką-z zakupem ziemi urodzajnej	m <sup>3</sup>	70,000	360,00	25 200,00
5	610	CEN	221-04-01-02-00 Wykonanie murawy deptanej bez nawożenia w gruncie kategorii 3	m <sup>2</sup>	1027,000	36,00	36 972,00
5	611	CEN	221-04-01-02-00 Wykonanie trawników dywanowych bez nawożenia w gruncie kategorii 3	HA	0,700	60 000,00	42 000,00
6	Elementy małej architektury-mostek drewniany					Razem	12 612,04
6	10	CEN	223-06-03-03-00 Belki konstrukcyjne pomostu z drewna okrągłego od 300 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1,100	2 700,00	2 970,00
6	20	CEN	223-06-04-01-00 Podkład pomostu drewnianego z desek grub 38 mm	m <sup>2</sup>	17,500	164,00	2 870,00
6	30	KNR	223-06-05-01-00 Montaż uchwytów stalowych dla słupków balustrad	kg	16,000	49,50	792,04
6	40	CEN	223-06-06-01-00 Balustrada pomostu drewniana-krotność 2	metr	10,000	598,00	5 980,00

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
7		Elementy małej architektury-kosze na śmieci, ławki			Razem	45 600,00
7	10	CEN 221-06-07-01-00 Ławki parkowe z prefabrykatów: analogia - ławka prosta 16szt , np. SILESIA	metr	28,000	1 200,00	33 600,00
7	40	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: kosz na odpady, parkowy	szt	6,000	2 000,00	12 000,00
8		Elementy małej architektury-skalniak/kaskada			Razem	97 031,80
8	10	CEN 221-04-18-01-00 Partie skalne na skarpach z kamienia łamanego, skalniak	m <sup>2</sup>	220,000	304,69	67 031,80
8	20	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: elementy kaskady wodnej;instalacja zasilania elektrycznego, instalacja wod-kan, koszty projektu technicznego i wykonania	kmpl	1,000	30 000,00	30 000,00
9		Oświetlenie parku - dokumentacja techniczna,instalacja elektryczna			Razem	51 200,00
9	10	CEN N005-10-07-02-01 Montaż latarni oświetleniowej stalowej parkowej na fundamencie prefabrykowanym-LED 4 m	kmpl	5,000	2 200,00	11 000,00
9	20	CEN N005-10-07-02-00 Montaż latarni oświetleniowej stalowej parkowej na fundamencie prefabrykowanym- LED 1,2 m	kmpl	4,000	1 300,00	5 200,00
9	30	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: dokumentacja, pomiary,instalacja, okablowanie, rozdzielnia, zasilanie	kmpl	1,000	35 000,00	35 000,00
10		Koszty utrzymania obiektu w okresie 5-lat			Razem	208 385,00
10	10	CEN 221-07-01-01-00 Pielęgnacja krzewów liściastych-krotność 5	szt	2346,000	41,00	96 186,00
10	20	CEN 221-07-05-03-00 Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami - krotność 5	m <sup>2</sup>	681,000	95,00	64 695,00
10	30	CEN 221-07-01-03-00 Pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych - krotność 5	szt	85,000	90,00	7 650,00
10	40	CEN 221-07-01-05-00 Pielęgnacja drzew i krzewów iglastych - krotność 5	szt	223,000	98,00	21 854,00
10	50	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: przeglądy instalacji elektrycznej	kmpl	1,000	4 000,00	4 000,00
10	60	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: utrzymanie nawierzchni alejek spacerowych i placów	kmpl	1,000	5 000,00	5 000,00
10	70	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: konserwacja elementów drewnianych małej architektury	kmpl	1,000	4 000,00	4 000,00
10	80	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: przegląd i konserwacja instalacji nawadniania	kmpl	1,000	3 000,00	3 000,00
10	90	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: przegląd i konserwacja instalacji kaskady	kmpl	1,000	2 000,00	2 000,00
11		System nawadniania parku - dokumentacja techniczna, instalacja nawadniania terenu, przyłącze wodociągowe			Razem	312 000,00
11	10	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: roboty instalacyjne, wykonanie sieci instalacji nawadniania	kmpl	1,000	312 000,00	312 000,00

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
12		Koszt nadzoru inwestorskiego, zastępstwa inwestorskiego			Razem	15 000,00
12	10	CEN 000-00-00-00-00 Kalkulacja własna: koszt nadzoru inwestorskiego, zastępstwa inwestorskiego	kmpl	1,000	15 000,00	15 000,00
OGÓLEM KOSZTORYS 222-22-222						1 473 673,85