

Pani
Anna Larek Szalkowska
e-mail: la.rekanna@gmail.com

dot. wiadomości e-mail z dnia: 30-05-2022

W odpowiedzi na wiadomość e-mail w sprawie działek zlokalizowanych w rejonie ulicy Rubież w Poznaniu, informuję, że dla wskazanych nieruchomości tj. działki nr 65/1, 65/2, ark. 09, obr. Łazarz, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do chwili obecnej nie przystąpiono do prac nad jego opracowaniem.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium¹ przedmiotowy obszar położony jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę, oznaczonym symbolem **MW/MN**, oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu **MW/MN** Studium ustala kierunek przeznaczenia wiodący - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zachowaniem terenów zabudowy jednorodzinnej (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową) oraz kierunek przeznaczenia uzupełniający, obejmujący: zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej².

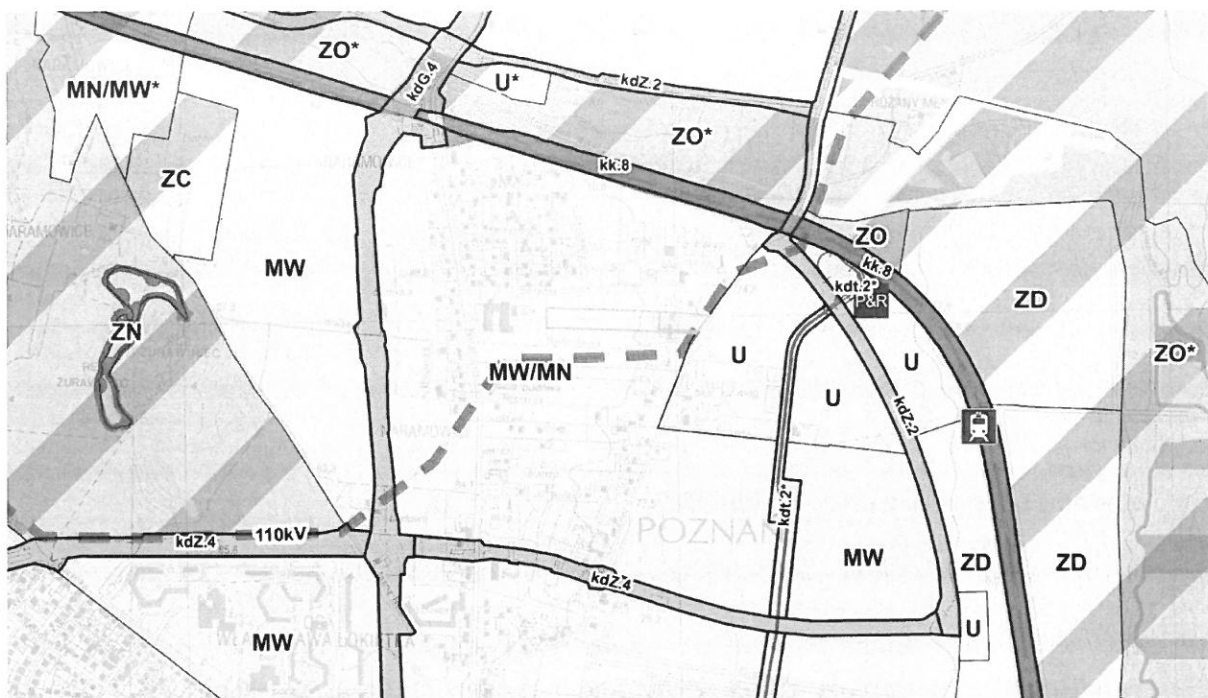
Ponadto przez wschodnią część przedmiotowych działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV.

¹ Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest dokumentem planistycznym obowiązującym na terenie całego miasta, w tym na terenach, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest prawem miejscowym, ale tzw. aktem kierownictwa wewnętrznego, który określa politykę przestrzenną miasta. W Studium ustala się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę. Ustalenia Studium są natomiast wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Studium został uchwalony w wersji papierowej w skali 1:15000 i w takiej formie należy go odczytywać.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

² Studium zawiera ponadto zapis: „Dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium”.



Fragment rysunku Studium z naniesionymi granicami działek ewidencyjnych i zaznaczonymi dz. nr 65/1, 65/2, ark. 09, obr. Naramowice.

Informuję, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - uchwalone i opracowywane (w zależności od etapu prac), umieszczone są na stronie internetowej www.mpu.pl

Alicja Różewicka, tel. 61 63 96 460

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.

Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań
tel. +48 61 63-96-460 | fax +48 61 63-96-498 | mpu@poznan.mpu.pl | www.mpu.pl